

Physical Education Building at Rockville

Frequently Asked questions (FAQ's)

1. How will I know it is safe to enter the PE building to do my job?

Upon the completion of the abatement work in the building, a full series of tests by an external industrial hygienist will be conducted for the presence of asbestos, particulates, and mold. Once the College confirms the abatement was successful, and particulates and mold are at acceptable industry levels, the building will be thoroughly cleaned by an external commercial cleaning company.

Once the cleaning is completed another series of air quality tests will be conducted prior to opening the building. There have been three rounds of air sampling in the PE building conducted by an external vendor. These tests occurred in September 2019, December 2019 and January 2020. The test results documents state that there have not been any asbestos fibers above the U.S. Environmental Protection Agency standards for asbestos, nor do they exceeded the Occupational Safety and Health Administration (OSHA) permissible exposure limit for asbestos.

2. Is there asbestos in other old buildings on campus and how can the college guarantee that I will not be exposed to asbestos while performing my job in those buildings?

It is important to note that asbestos is only dangerous when cut, sawn, or broken into small enough pieces so that asbestos fibers are sent into the air. If asbestos remains intact in siding, insulation, popcorn ceilings, or other materials it poses no risk and is not dangerous.

There is asbestos in many of the College's buildings constructed prior to 1980. In the late 1980's, after it was known that asbestos could be dangerous if not handled properly, the College conducted surveys to identify the presence of asbestos in all buildings on the campuses at that time. Records of the survey results are available in the facilities department. These asbestos records are used to guide the performance of work in buildings with asbestos. In order to update our records, plans are underway to conduct another survey of all buildings on our campuses that were built prior to 1980. *Until this survey is completed, no work will be performed by any College employee in a building built before 1980 until testing is done, and if necessary abatement is completed. Asbestos is a threat only when it is disturbed and becomes airborne.*

3. If I was exposed to asbestos while handling the tiles in the PE building and asbestos fibers were on my clothing when I went home could I have exposed my family members to asbestos and if so what should be done to protect them?

It is difficult to estimate what anyone's exposure to asbestos would have been during the initial work on the ceiling tiles in the PE building. Three rounds of air sampling by an external vendor did not reveal the presence of asbestos fibers above the U.S EPA acceptable standards for asbestos, nor exceeding the OSHA permissible exposure limit for asbestos. The college has engaged the services of a physician, specializing in the area of asbestos, to educate and discuss such issues with employees.

4. Will all the tiles in the PE building be replaced or will some "red backed" tiles remain? Are similar tiles "with the red backing" currently in use in other buildings at the college and is there a plan to replace them?

When the initial tile replacement work began in the PE building, it was noticed that some tiles had a red backing. When tested, these tiles tested positive for asbestos. All ceiling tiles, whether red-backed or not, will be removed from the PE during the current abatement.

5. Is there asbestos in floor tiles and could there be exposure if a tile is damaged while moving furniture and equipment?

Yes, there are floor tiles in the PE building that contain asbestos. If the tile is whole and not broken, then it will not release asbestos and there will be no exposure. Any damaged floor tiles found during the survey and inspection of the PE building will be removed and replaced.

6. Are the pipes in the PE building and other buildings on campus insulated with asbestos containing material and could employees be exposed to asbestos while working on those pipes?

Most of the insulation on the pipes in the building is fiberglass. However, in some areas around joints there may be asbestos-containing material. Sometimes the paper or the mastic (adhesive) used to hold the insulation around the pipe could contain asbestos. Asbestos fiber in adhesives are held together quite tightly and not easily airborne. Other materials like mud or paper containing asbestos will become airborne only if the specific asbestos containing material is damaged, cut, sanded or abraded during work.

No work will be performed by any College employee in a building built before 1980 until testing and, if necessary, abatement is completed. Asbestos is a threat only when it is disturbed and the fibers become airborne.

7. Is there evidence of mold in the PE building?

There is no evidence of mold anywhere in the PE building. Neither the spore-trap samples taken in different sections of the building, nor the visual inspections, has shown any signs of visible mold growth. *All testing results have shown that indoor concentrations of mold spores are significantly lower than outdoor concentrations.*

8. Have all the offices in the PE building been tested for mold. I am sensitive to mold and cannot work in an office with mold.

All offices, the building plenum (area above ceiling tiles) and mechanical rooms have been visually inspected for the presence of mold. The air within the building has been tested for mold multiple times by an external vendor. There is no evidence of mold anywhere in the PE building. Neither the spore-trap samples taken in different sections of the building, nor the visual inspections, has shown any signs of visible mold growth. All testing results have shown that indoor concentrations of mold spores are significantly lower than outdoor concentrations. As part of our testing strategy, if an employee shared they have a specific allergy to types of mold, that office was included in the air sampling.

9. I had an office in the PE building and worked in my office while the tile replacement project was done. Could I have been exposed to asbestos and if so what is the College doing for me?

It is difficult to estimate what anyone's exposure to asbestos would have been during the initial work on the ceiling tiles in the PE building. Three rounds of air sampling by an external vendor did not

reveal the presence of asbestos fibers above the U.S EPA acceptable standards for asbestos, nor exceeding the OSHA permissible exposure limit for asbestos. If you wish to schedule a healthcare consultation you may contact Rowena D'Souza at Rowena.dsouza@montgomerycollege.edu.

10. Were students, employees and visitors to the PE building that used the gyms and fitness centers during the project exposed to asbestos?

It is difficult to estimate what anyone's exposure to asbestos would have been during the initial work on the ceiling tiles in the PE building. Three rounds of air sampling by an external vendor did not reveal the presence of asbestos fibers above the U.S EPA acceptable standards for asbestos, nor exceeding the OSHA permissible exposure limit for asbestos.

11. Will changing light bulbs in the ceiling expose me to asbestos?

No, changing light bulbs does not require disturbing ceiling tiles or doing anything that could potentially disturb asbestos and make it airborne. If you have a specific situation where you feel ceiling tiles are being disturbed, contact the Environmental Safety (ES) staff immediately. ES staff may ask you to describe how you do the work in order to understand your procedure and suggest alternatives to minimize any risk of disturbing any dust or damage to ceiling tiles. ES can be reached at environmentalsafety@montgomerycollege.edu. or x74308.

12. When I replace bulbs and fluorescent light fixtures and see dust falling from the tiles could they be asbestos fibers?

Dust and particulates on top of ceiling tiles in the PE building were sampled and did not contain asbestos. Asbestos fibers are not dislodged during normal light-bulb changing activities.

13. When work was done on the roof of the PE building dust was falling from the ceiling. Could it have contained asbestos?

No. The roofing project manager worked with Environmental Safety to identify locations where asbestos was present and remove any asbestos present prior to the roofing contractor starting work. Most of the debris that fell through was Perlite (a gypsum based material), some fiberglass insulation and rust from parts of the roof decking. The downspouts of the roof drains had asbestos joints that were abated by a licensed contractor as part of an abatement project before the roofing contractor got to it.

February 2020

**Spanish version/Version en español
Physical Education Building at Rockville
(Edificio PE en Rockville)**

Preguntas frecuentes

1. ¿Cómo sabré que es seguro entrar al edificio PE para hacer mi trabajo?

Una vez finalizado el trabajo de eliminación en el edificio, un higienista industrial externo realizará una serie completa de pruebas para detectar la presencia de asbesto, partículas y moho. Una vez

que el College confirme que la eliminación fue exitosa, y que las partículas y el moho están a niveles aceptables de la industria, el edificio será limpiado a fondo por una empresa de limpieza comercial externa.

Una vez que se complete la limpieza, se realizará otra serie de pruebas de calidad del aire antes de abrir el edificio. Se han realizado tres rondas de muestreo de aire en PE, en septiembre de 2019, diciembre de 2019 y enero de 2020. Los resultados de las pruebas aseguran que no ha habido fibras de asbesto por encima del límite de la EPA (Environmental Protection Agency/Agencia de Protección Ambiental) de EE. UU., ni se han excedido el límite de exposición permitido por OSHA (Occupational Safety and Health Administration).

2. ¿Hay asbesto en otros edificios antiguos en el campus y cómo puede garantizar el College que no estará expuesto asbesto mientras realizo mi trabajo en esos edificios?

Es importante tener en cuenta que el asbesto solo es peligroso cuando se corta, aserra o rompe en pedazos lo suficientemente pequeños como para que las fibras de asbesto se envíen al aire. Si el asbesto permanece intacto en el revestimiento, en el aislamiento, en los techos rugosos (conocidos como *popcorn ceilings*) o en otros materiales, no representa ningún riesgo y **no es peligroso**.

Hay asbesto en muchos edificios del College construidos antes de 1980. Después de que se supo que el asbesto puede ser peligroso si no se maneja adecuadamente, a finales de los años 80, el College realizó encuestas para identificar la presencia de asbesto en todos los edificios en los campus en ese momento. Los registros de los resultados de la encuesta están disponibles en el departamento de instalaciones (Facilities). Estos registros de asbesto se utilizan para guiar el desempeño de obras en edificios con asbesto. Para actualizar nuestros registros, hay planes para llevar a cabo otra encuesta de todos los edificios en nuestros campus que se construyeron antes de 1980. Hasta que se complete esta encuesta, *ningún empleado del College realizará ningún trabajo en un área hasta que se realicen las pruebas*, y si es necesario, hasta que se complete la eliminación. *El asbesto es una amenaza solo cuando se altera y se transporta por el aire*.

3. Si estuve expuesto al asbesto mientras manipulaba las baldosas de techo en el edificio de PE y las fibras de asbesto estaban en mi ropa cuando volví a casa, ¿podría haber expuesto a los miembros de mi familia al asbesto? De ser así, ¿qué debería hacerse para protegerlos?

Es difícil estimar cuál hubiera sido la exposición de alguien al asbesto durante el trabajo inicial con las baldosas de PE. Tres rondas de muestreo de aire no revelaron presencia de fibras de asbesto por encima del límite aceptable por la EPA de EE. UU. (Environmental Protection Agency/Agencia de Protección Ambiental), ni excediendo el límite de exposición permitido por OSHA (Occupational Safety and Health Administration). El College ha contratado los servicios de un médico, especializado en el área de asbesto para educar y discutir tales problemas con los empleados.

4. ¿Se reemplazarán todas las baldosas del techo en el edificio de PE o quedarán algunos con "dorso rojo"? ¿Se están usando baldosas similares "con el reverso rojo" actualmente en otros edificios de la universidad y hay algún plan para reemplazarlas?

Cuando el trabajo inicial de reemplazo de baldosas comenzó en el edificio de PE, se notó que algunas tenían un reverso rojo. Cuando se probaron estas baldosas por asbesto, dieron positivo. Todas las baldosas del techo, con dorso rojo o no, se eliminarán del PE durante la eliminación actual.

5. ¿Hay asbesto en las baldosas del piso y podría haber exposición si una baldosa se daña al mover muebles y equipos?

Sí, hay baldosas en el edificio de PE que contienen asbesto. Si la baldosa está entera y no está rota, entonces no liberará asbesto y no habrá exposición. Cualquier baldosa de piso dañada encontrada durante la encuesta e inspección del edificio de PE será removida y reemplazada.

6. ¿Las tuberías en el edificio de educación física (PE) y otros edificios en el campus están aisladas con material que contiene asbesto y podrían los empleados estar expuestos al asbesto mientras trabajan en esas tuberías?

La mayor parte del aislamiento en las tuberías del edificio es de fibra de vidrio. Sin embargo, en algunas áreas alrededor de las juntas puede haber material que contenga asbesto. A veces, el papel o la masilla (adhesivo) utilizados para mantener el aislamiento alrededor de la tubería pueden contener asbesto. La fibra de asbesto en los adhesivos se mantiene unida de manera bastante apretada y no se transporta fácilmente por el aire. Otros materiales como el lodo o el papel que contienen asbesto pasarán al aire solo si el material específico que contiene asbesto se daña, corta, lija o desgasta durante el trabajo.

Ningún empleado del College realizará ningún trabajo en un edificio construido antes de 1980 hasta que se realicen las pruebas y, si es necesario, se complete la reducción. El asbesto es una amenaza solo cuando se altera y las fibras se transportan por el aire.

7. ¿Hay evidencia de moho en el edificio de PE?

No hay evidencia de moho en ninguna parte del edificio PE. Ni las muestras de trampa de esporas tomadas en diferentes secciones del edificio, ni las inspecciones visuales, han mostrado signos de crecimiento visible de moho. *Todos los resultados de las pruebas han demostrado que las concentraciones interiores de esporas de moho son significativamente más bajas que las concentraciones exteriores.*

8. ¿Se han realizado pruebas de moho en todas las oficinas del edificio PE? Soy sensible al moho y no puedo trabajar en una oficina con moho.

Todas las oficinas, el pleno del edificio (área por encima de las baldosas del techo) y las salas mecánicas han sido inspeccionadas visualmente para detectar la presencia de moho. Un proveedor externo ha hecho pruebas de moho en el interior del edificio varias veces. No hay evidencia de moho en ninguna parte del edificio PE. Ni las muestras de trampa de esporas tomadas en diferentes secciones del edificio, ni las inspecciones visuales, han mostrado signos de crecimiento visible de moho. Todos los resultados de las pruebas han demostrado que las concentraciones interiores de esporas de moho son significativamente más bajas que las concentraciones exteriores. Como parte de nuestra estrategia de prueba, si un empleado compartió que tiene una alergia específica a los tipos de moho, esa oficina fue incluida en el muestreo del aire.

9. Tenía una oficina en el edificio PE y trabajé en mi oficina mientras se realizaba el proyecto de reemplazo de baldosas. ¿Podría haber estado expuesto(a) al asbesto y, de ser así, qué está haciendo el College por mí?

Es difícil estimar cuál hubiera sido la exposición de alguien al asbesto durante el trabajo inicial con las baldosas de PE. Tres rondas de muestreo de aire no revelaron presencia de fibras de asbesto por encima del límite aceptable por la EPA de EE. UU. (Environmental Protection Agency/Agencia de Protección Ambiental), ni excediendo el límite de exposición permitido por OSHA (Occupational Safety and Health Administration). Si desea programar una consulta médica, puede comunicarse con Rowena D'Souza a Rowena.dsouza@montgomerycollege.edu.

10. ¿Los estudiantes, empleados y visitantes del edificio PE que utilizaron los gimnasios y centros de acondicionamiento físico durante el proyecto estuvieron expuestos al asbesto?

Es difícil estimar cuál hubiera sido la exposición de alguien al asbesto durante el trabajo inicial con las baldosas de PE. Tres rondas de muestreo de aire no revelaron presencia de fibras de asbesto por encima del límite aceptable por la EPA de EE. UU. (Environmental Protection Agency/Agencia de Protección Ambiental), ni excediendo el límite de exposición permitido por OSHA (Occupational Safety and Health Administration).

11. ¿Cambiar los bombillos en el techo me expone al asbesto?

No, cambiar bombillos no requiere alterar las baldosas del techo ni hacer nada que pueda perturbar el asbesto y hacerlo volar. Si tiene una situación específica en la que siente que las baldosas del techo están siendo alteradas, comuníquese de inmediato con el personal de Seguridad Ambiental (ES). El personal de ES puede pedirle que describa cómo hace el trabajo para comprender su procedimiento y sugerir alternativas para minimizar cualquier riesgo de perturbar el polvo o dañar las tejas del techo. Puede comunicarse con EE a través del correo electrónico environmentalsafety@montgomerycollege.edu o de la extensión x74308.

12. Cuando reemplace los bombillos y las lámparas fluorescentes y vea que el polvo cae de las baldosas, ¿podrían ser fibras de asbesto?

Se tomaron muestras de polvo y partículas en la parte superior de las baldosas del edificio de PE y no contenían asbesto. Las fibras de asbesto no se desprenden durante las actividades normales de cambio de bombillo.

13. Cuando se realizó el trabajo en el techo del edificio de PE, el polvo caía del techo. ¿Podría haber contenido asbesto?

No. The roofing project manager worked with Environmental Safety to identify locations where asbestos was present and remove any asbestos present prior to the roofing contractor starting work. Most of the debris that fell through was Perlite (a gypsum based material), some fiberglass insulation and rust from parts of the roof decking. The downspouts of the roof drains had asbestos joints that were abated by a licensed contractor as part of an abatement project before the roofing contractor got to it.

No. El gerente del proyecto de techado trabajó con Environmental Safety (seguridad ambiental) para identificar los lugares donde había asbesto y eliminar cualquier asbesto presente antes de que el contratista de techos comenzara a trabajar. La mayoría de los escombros que cayeron fueron Perlita (un material a base de yeso), algo de aislamiento de fibra de vidrio y óxido de partes del

techo. Las bajantes de los desagües del techo tenían juntas de asbesto que fueron eliminadas por un contratista con licencia como parte de un proyecto de eliminación antes de que el contratista de techos llegara a él.

Febrero de 2020